

Point Properties informerar om fortsatta förhandlingar under sina utestående obligationslån

Point Properties Portfolio 1 AB:s (publ) ("**Point Properties**" eller "**Bolaget**") obligationslån 2021/2026 med ISIN SE0015556535 ("**Obligationerna**") förfaller till betalning den 22 mars 2026.

Obligationerna avnoteras från Nasdaq Stockholm i samband med förfallet. Bolaget meddelande den 12 juni 2025 att den planerade amorteringen om 100 miljoner kronor inte kunde genomföras ("**Amorteringen**"). Därtill har en kommitté av obligationsinnehavare som representerar över 50 procent av utestående nominellt belopp under Obligationsslånet

("Obligationssinnehavarkommittén") på grund av den inställda Amorteringen instruerat obligationsagenten att spärra Bolagets bankkonton med resultatet att Bolaget inte har kunnat erlagga räntebetalningar enligt obligationsvillkoren från och med september 2025, trots att Bolaget har tillräckliga medel och att Bolaget löpande begärt godkännande att genomföra räntebetalning.

Bolaget har under hösten 2025 och början av 2026 undersökt alla möjligheter för att kunna genomföra Amorteringen för att kunna återuppta räntebetalningarna och har en pågående diskussion med Obligationssinnehavarkommittén om en gynnsam lösning för alla parter inklusive en kortare förlängning av löptiden för Obligationerna för att möjliggöra full återbetalning. Bolaget bedömer att det inom en snar framtid ska kunna genomföra dels Amorteringen och betalning av upplupna räntor dels kunna erlagga en ytterligare betydelsefull amortering av utestående belopp. Bolaget kommer dock inte ha möjlighet att återbetala hela obligationslånet vid dess förfall den 22 mars 2026.

För mer information, vänligen kontakta:

Anders Mossberg, styrelseordförande, Point Properties Portfolio 1 AB

Telefon: +1 (239) 672-1130

Jonas Sundin, Tf. VD Fastator

Telefon: +46 (0)8-660 67 00

Om oss

Innehavsbolaget Point Properties är helägt av Fastator. Point återskapar levande och attraktiva stadskärnor i Sveriges mellanstora städer. Point förvärvar och förädlar före detta Konsum- och EPA-varuhus i betong, bygger bostäder på# taken och tar ett helhetsgrepp kring handel, samhällsservice och boende som kommer hela orten tillgodo.

Denna information är sådan information som Point Properties Portfolio 1 AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 2026-03-19 07:00 CET.

Bifogade filer

[Point Properties informerar om fortsatta förhandlingar under sina utestående obligationslån](#)