

Bolagsverket

2018-06-18

# ÅRSREDOVISNING

för

**Bollnästorget AB**

Org.nr. 556737-6958

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2017-01-01 - 2017-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Bollnästorget AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2018-06-11  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Bollnäs 2018-06-11



Björn Jonsson

# Bollnästorget AB

Org.nr. 556737-6958

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning. Bolaget äger fastigheten Kringlan 5 i Bollnäs. Företagets säte är Bollnäs Kommun i Gävleborgs län.

### Flerårsjämförelse\*

	2017	2016	2015	2014	2013
Nettoomsättning	5 298 356	5 312 623	4 719 508	5 608 730	5 773 136
Res. efter finansiella poster	791 343	305 691	42 821	648 167	969 356
Balansomslutning	39 014 827	40 449 427	40 450 417	41 772 799	40 451 172
Soliditet (%)	26,18	25,19	24,6	24,62	24,7
Kassalikviditet (%)	38,48	40,76	70,29	71,42	22,5

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Investeringar

Årets investeringar i byggnader uppgår till 0 kr (f.å. 1 845 401 kr) och i inventarier till 0 kr (f.å. 0 kr).

### Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Björn Jonsson Invest AB, Org. nr 556889-1948

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	9 717 275	374 996	10 092 271
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			374 996	-374 996	0
Årets vinst				23 859	23 859
Belopp vid årets utgång	100 000	0	10 092 271	23 859	10 116 130

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	10 092 271
årets vinst	23 859
	<hr/>
	10 116 130

Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres

	10 116 130
	<hr/>
	10 116 130

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



**Bollnåstorget AB**

Org.nr. 556737-6958

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2017-01-01 2017-12-31	2016-01-01 2016-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>5 298 356</u>	<u>5 312 623</u>
		5 298 356	5 312 623
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-368 054	-331 988
Handelsvaror		-10 774	0
Övriga externa kostnader		-2 028 242	-2 193 268
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-1 287 375</u>	<u>-1 279 730</u>
		-3 694 445	-3 804 986
<b>Rörelseresultat</b>		1 603 911	1 507 637
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	851
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-812 569</u>	<u>-1 202 797</u>
		-812 568	-1 201 946
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		791 343	305 691
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Återföring från periodiseringsfond		0	175 000
Lämnade koncernbidrag		<u>-740 000</u>	<u>0</u>
		-740 000	175 000
<b>Resultat före skatt</b>		51 343	480 691
Skatt på årets resultat	2	-27 484	-105 695
<b>Årets resultat</b>		<u>23 859</u>	<u>374 996</u>

2018070301993

**Bollnåstorget AB**

Org.nr. 556737-6958

**BALANSRÄKNING**

	Not	2017-12-31	2016-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	37 695 959	38 973 611
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>26 740</u>	<u>36 463</u>
		37 722 699	39 010 074
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Uppskjuten skattefordran	5	<u>0</u>	<u>0</u>
		0	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		37 722 699	39 010 074
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		522 156	172 354
Fordringar hos koncernföretag		340 000	519 500
Aktuell skattefordran		20 243	0
Övriga fordringar		0	47
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>21 348</u>	<u>0</u>
		903 747	691 901
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>388 381</u>	<u>747 452</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		388 381	747 452
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 292 128	1 439 353
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>39 014 827</b>	<b>40 449 427</b>

2018070301994

**Bollnästorget AB**

Org.nr. 556737-6958

**BALANSRÄKNING**

		2017-12-31	2016-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital	6	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
		100 000	100 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		10 092 271	9 717 275
Årets resultat		<u>23 859</u>	<u>374 996</u>
		10 116 130	10 092 271
<b>Summa eget kapital</b>		<u>10 216 130</u>	<u>10 192 271</u>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	5	<u>181 915</u>	<u>154 431</u>
<b>Summa avsättningar</b>		181 915	154 431
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		<u>25 259 500</u>	<u>26 571 500</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		25 259 500	26 571 500
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		1 312 000	1 312 000
Leverantörsskulder		659 882	718 168
Aktuell skatteskuld		0	3 374
Övriga skulder		170 374	178 548
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>1 215 026</u>	<u>1 319 135</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		3 357 282	3 531 225
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>39 014 827</b>	<b>40 449 427</b>

2018070301995



**NOTER****Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Stomme	50
Stammar	10
Installationer	10
Hyresgästanpassningar	5-15

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

*Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringsplaner redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

**Bollnästorget AB**

Org.nr. 556737-6958

**NOTER****UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

Not 2 Skatt på årets resultat	2017	2016
Uppskjuten skatt	-27 484	-105 695
	<u>-27 484</u>	<u>-105 695</u>
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	51 343	480 691
Skattekostnad 22,00% (22,00%)	-11 295	-105 752
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	0	50
Ej skattepliktiga intäkter	0	187
Skattemässiga justeringar	-6 912	186 419
Schablonintäkt periodiseringsfond	0	-181
Underskottsavdrag som nyttjas i år	18 207	0
I år uppkomna underskottsavdrag	0	-80 723
Förändring Uppskjuten skatt	-27 484	-105 695
Summa	<u>-27 484</u>	<u>-105 695</u>

Not 3 Byggnader och mark	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärde	46 167 136	44 321 735
Försäljningar/utrangeringar	0	1 845 401
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>46 167 136</u>	<u>46 167 136</u>
Ingående avskrivningar	-7 193 525	-5 923 323
Årets avskrivningar	<u>-1 277 652</u>	<u>-1 270 202</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-8 471 177</u>	<u>-7 193 525</u>
Utgående redovisat värde	37 695 959	38 973 611
Redovisat värde byggnader	33 826 967	35 104 619
Redovisat värde mark	<u>3 868 992</u>	<u>3 868 992</u>
	37 695 959	38 973 611

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärde	47 640	47 640
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>47 640</u>	<u>47 640</u>
Ingående avskrivningar	-11 177	-1 649
Årets avskrivningar	<u>-9 723</u>	<u>-9 528</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-20 900</u>	<u>-11 177</u>
Utgående redovisat värde	26 740	36 463

Not 5 Uppskjuten skatt	2017-12-31		
	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	1 111 048	0	244 431
Underskottsavdrag	284 163	<u>62 516</u>	<u>0</u>
Delsumma		62 516	244 431
Kvittnings		<u>-62 516</u>	<u>-62 516</u>
		0	181 915

A

2018070301997

# Bollnästorget AB

Org.nr. 556737-6958

## NOTER

### Not 6 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	1 000	100,00
Antal/värde vid årets utgång	1 000	100,00

### Not 7 Långfristiga skulder

	2017-12-31	2016-12-31
Skulder till kreditinstitut	25 259 500	26 571 500
Amortering efter 5 år	20 011 500	21 323 500

### Not 8 Ställda säkerheter

	2017-12-31	2016-12-31
Fastighetsinteckningar	29 370 500	29 370 500
Summa ställda säkerheter	<u>29 370 500</u>	<u>29 370 500</u>

### Not 9 Eventualförpliktelser

	2017-12-31	2016-12-31
Inga	<u>0</u>	<u>0</u>

### Not 10 Definition av nyckeltal

#### Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

#### Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

2018070301998



# Bollnästorget AB

Org.nr. 556737-6958

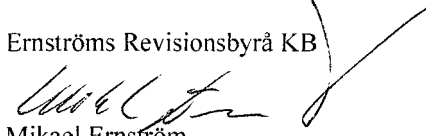
## NOTER

Bollnäs 2018-06-01

  
Björn Jönsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 11/6 2018

Ernströms Revisionsbyrå KB

  
Mikael Ernström  
Auktoriserad revisor

2018070301999

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bollnästorget AB

Org.nr. 556737-6958

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bollnästorget AB för år 2017.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bollnästorget ABs finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Bollnästorget AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bollnästorget AB för år 2017 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Bollnästorget AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Bollnäs den 11 juni 2018

Ernstströms Revisionsbyrå KB



Mikael Ernstström

Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:

