

# ÅRSREDOVISNING

för

## Centrumhuset i Timrå AB

Org. nr. 556724-4826

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2018-01-01 - 2018-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot/VD i Centrumhuset i Timrå AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2019-06-28

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 2019- 06-28



Namnförtydligande:

**Martin Friis**

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Timrå Vivsta 4:102 i Timrå.

Bolaget förvärvades under kvartal 1 2019 av Point Properties AB, org nr 559088-1438.  
Tidigare ägare var Amasten Falun Timrå AB, 556684-8999.

Bolaget bytte därmed namn från Amasten Timrå 1 AB till Centrumhuset i Timrå AB.

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

Bolagets säte är Stockholm.

#### Flerårsöversikt (tkr)

	2018	2017	2016	2015	2014
Hysesintäkter	3 966	3 825	3 597	3 608	3 703
Resultat efter finansiella poster	-434	-1 093	-205	149	44
Soliditet %	3	2	1	2	1

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	273 411	850 890	1 124 301
Resultatdisposition enl. årsstämma:		850 890	-850 890	0
Årets resultat			314 209	314 209
Belopp vid årets utgång	100 000	1 124 301	314 209	1 438 510

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 124 301
Årets resultat	314 209
	<hr/>
	1 438 510

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 438 510
	<hr/>
	1 438 510

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2018-01-01 2018-12-31	2017-01-01 2017-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Hysesintäkter		3 966 385	3 824 829
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>3 966 385</u>	<u>3 824 829</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-1 739 885	-2 238 726
Övriga externa kostnader		-375 856	-390 070
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-481 320	-481 320
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-2 597 061</u>	<u>-3 110 116</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 369 324	714 713
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-1 803 717	-1 807 759
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-1 803 717</u>	<u>-1 807 758</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-434 393	-1 093 045
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		749 000	1 950 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>749 000</u>	<u>1 950 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		314 607	856 955
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-398	-6 065
<b>Årets resultat</b>		<u>314 209</u>	<u>850 890</u>

2019071905436

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

	Not	2018-12-31	2017-12-31
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	30 705 428	31 186 748
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>30 705 428</u>	<u>31 186 748</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		0	16 200 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>0</u>	<u>16 200 000</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		30 705 428	47 386 748
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		21 622 352	2 426 443
Övriga fordringar		134 270	111 196
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 254	8 273
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>21 767 876</u>	<u>2 545 912</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		172 804	174 668
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>172 804</u>	<u>174 668</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		21 940 680	2 720 580
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>52 646 108</b>	<b>50 107 328</b>

2019071905457

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

	2018-12-31	2017-12-31
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	1 124 301	273 411
Årets resultat	314 209	850 890
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<u>1 438 510</u>	<u>1 124 301</u>
<b>Summa eget kapital</b>	1 538 510	1 224 301
<b>Skulder</b>		
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	0	28 972 488
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<u>0</u>	<u>28 942 488</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	15 552 000	15 876 000
Leverantörsskulder	78 848	84 080
Skulder till koncernföretag	<u>28 972 488</u>	<u>2 513 269</u>
Övriga skulder	314 982	89 304
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>6 189 280</u>	<u>1 347 886</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	51 107 598	19 910 539
<b>Summa skulder</b>	51 107 598	48 853 027
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>52 646 108</b>	<b>50 107 328</b>

2019071905438

**NOTER****Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

<u>Tillämpade avskrivningstider:</u>	<u>Antal år</u>
Byggnader	100
Markanläggningar	20

**Noter till resultaträkningen**

<b>Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-1 448 624	-1 448 624

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 3 Byggnader och mark</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	34 979 527	34 979 527
Utgående anskaffningsvärden	34 979 527	34 979 527
Ingående avskrivningar	-3 792 779	-3 311 459
Årets avskrivningar	-481 320	-481 320
Utgående avskrivningar	-4 274 099	-3 792 779
Redovisat värde	30 705 428	31 186 748

**Övriga noter**

<b>Not 4 Ställda säkerheter</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	27 228 000	27 228 000
Summa ställda säkerheter	27 228 000	27 228 000

**Centrumhuset i Timrå AB**

Org. nr. 556724-4826

**Not 5 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Point Properties AB, org nr 559088-1438, med säte i Stockholm. Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är AB Fastator (publ), org nr 556678-6645.

**Not 6 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm 2019- 06-28

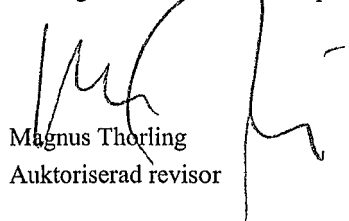


Martin Friis

Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2019-06-28

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Magnus Thorling

Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Centrumhuset i Timrå AB, org.nr 556724-4826

---

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Centrumhuset i Timrå AB för år 2018.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Centrumhuset i Timrå ABs finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Centrumhuset i Timrå AB.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Centrumhuset i Timrå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Centrumhuset i Timrå AB för år 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.





### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Centrumhuset i Timrå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

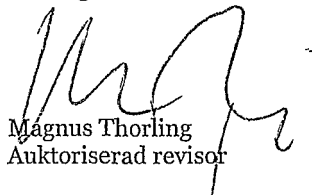
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 28 juni 2019

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

  
Magnus Thorling  
Auktoriserad revisor