



Inkom Bolagsverket

2018-06-05

Kronan Shopping AB
Org nr 556759-7371
Säte Falkenberg

Årsredovisning för räkenskapsåret 2017

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Kronan Shopping AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2018-05-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Falkenberg den 2018-05-23



Håkan Johansson

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en affärsfastighet i centrala Falkenberg.

Flerårsöversikt

		<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Nettoomsättning	tkr	5 907	6 158	6 112	5 580
Resultat efter finansiella poster	tkr	728	2 256	1 011	1 360
Soliditet	%	15,3	13,5	10,0	7,8

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	3 999 059	522 565	4 621 624
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Utdelning				-
Balanseras i ny räkning	-	522 565	-522 565	-
Årets resultat	-	-	<u>12 345</u>	<u>12 345</u>
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>4 521 624</u>	<u>12 345</u>	<u>4 633 969</u>

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	4 521 624
Årets resultat	12 345
Totalt	<u>4 533 969</u>



Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Utdelning till ägarna	4 265 171	180523
Balanseras i ny räkning	<u>268 798</u>	
Totalt	<u>4 533 969</u>	
Utdelning per aktie	4 265	

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 5,2 procent. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).



Resulträkning	Not	2017-01-01 -2017-12-31	2016-01-01 -2016-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		5 906 921	6 157 706
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 906 921	6 157 706
Rörelsekostnader	3		
Råvaror och förnödenheter		-3 343 122	-2 178 622
Övriga externa kostnader		-646 071	-440 381
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-836 709	-836 709
Summa rörelsekostnader		-4 825 902	-3 455 712
Rörelseresultat		1 081 019	2 701 994
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-353 388	-445 881
Summa finansiella poster		-353 388	-445 881
Resultat efter finansiella poster		727 631	2 256 113
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av överavskrivningar		-652 717	-1 733 548
Summa bokslutsdispositioner		-652 717	-1 733 548
Resultat före skatt		74 914	522 565
Skatter			
Skatt på årets resultat		-62 569	-
Årets resultat		<u>12 345</u>	<u>522 565</u>

Balansräkning	Not	2017-12-31	2016-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	27 542 259	28 093 407
Inventarier, verktyg och installationer	5	7 088 940	7 374 500
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		34 631 199	35 467 907
		<hr/>	<hr/>
Summa anläggningstillgångar		34 631 199	35 467 907
		<hr/>	<hr/>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	2 084
Fordringar hos koncernföretag		4 265 171	3 465 171
Övriga fordringar		37 057	331 952
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		933 978	293 555
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		5 236 206	4 092 762
		<hr/>	<hr/>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		1 063 293	2 764 090
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa kassa och bank</i>		1 063 293	2 764 090
		<hr/>	<hr/>
Summa omsättningstillgångar		6 299 499	6 856 852
		<hr/>	<hr/>
Summa tillgångar		40 930 698	42 324 759



Balansräkning	Not	2017-12-31	2016-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 1 000 aktier		100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 521 624	3 999 059
Årets resultat		12 345	522 565
<i>Summa fritt eget kapital</i>		4 533 969	4 521 624
Summa eget kapital		4 633 969	4 621 624
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		2 386 265	1 733 548
Summa obeskattade reserver		2 386 265	1 733 548
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		31 361 855	31 645 855
Summa långfristiga skulder		31 361 855	31 645 855
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		284 000	284 000
Leverantörsskulder		367 162	14 084
Övriga skulder		1 419 888	3 618 910
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		477 559	406 738
Summa kortfristiga skulder		2 548 609	4 323 732
Summa eget kapital och skulder		40 930 698	42 324 759

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning för mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Butiksbyggnader	50 år
Byggnadsinventarier	33 år

Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft anställd personal eller utbetalt några löner eller ersättningar.

Moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kronan Shopping Holding i Falkenberg AB, 556849-5807.

Not 2 Ställda säkerheter

	<u>2017-12-31</u>	<u>2016-12-31</u>
Fastighetsinteckningar	32 155 000	32 155 000

Upplysningar till resultaträkningen

Not 3 Inköp och försäljning till koncernföretag

Inköp eller försäljning mellan koncernföretag har inte förekommit.

Upplysningar till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark

	<u>2017-12-31</u>	<u>2016-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	23 580 253	23 580 253
Utgående anskaffningsvärden	23 580 253	23 580 253
Ingående avskrivningar	-2 515 325	-2 090 896
- Årets avskrivningar	-424 429	-424 429
Utgående avskrivningar	-2 939 754	-2 515 325
Ingående uppskrivningar	7 028 480	7 155 200
- Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-126 720	-126 720
Utgående uppskrivningar	6 901 760	7 028 480
Redovisat värde	<u>27 542 259</u>	<u>28 093 408</u>

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

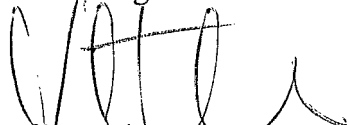
	<u>2017-12-31</u>	<u>2016-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	9 518 682	9 518 682
Utgående anskaffningsvärden	9 518 682	9 518 682
Ingående avskrivningar	-2 144 182	-1 858 622
- Årets avskrivningar	-285 560	-285 560
Utgående avskrivningar	-2 429 742	-2 144 182
Redovisat värde	<u>7 088 940</u>	<u>7 374 500</u>

14

Not 6 Långfristiga skulder

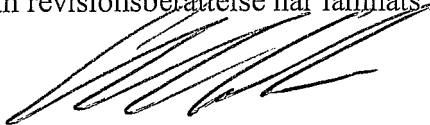
	<u>2017-12-31</u>	<u>2016-12-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Övriga skulder till kreditinstitut	30 225 855	30 509 855
Summa	<u>30 225 855</u>	<u>30 509 855</u>

Falkenberg 2018-05-23


Håkan Johansson


John Larsson
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 2018-05-23.


Kjell Carlsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kronan Shopping AB
Org.nr 556759-7371

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kronan Shopping AB för räkenskapsåret 2017.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kronan Shopping ABs finansiella ställning per den 2017-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kronan Shopping AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kronan Shopping AB för räkenskapsåret 2017 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kronan Shopping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är

utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

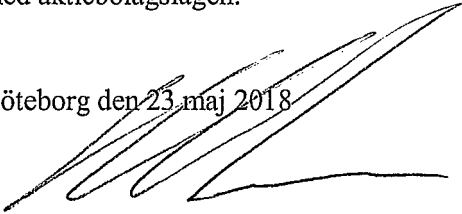
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 23 maj 2018


Kjell Carlsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

