

**Kronan Shopping AB**  
**Org nr 556759-7371**  
**Säte Falkenberg**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2018

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Kronan Shopping AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2019-05-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Falkenberg den 2019-05-14

Håkan Johansson



## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

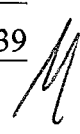
Bolaget äger och förvaltar en affärsfastighet i centrala Falkenberg.

### Flerårsöversikt

		<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Nettoomsättning	tkr	5 930	5 907	6 158	6 112
Resultat efter finansiella poster	tkr	270	728	2 256	1 011
Soliditet	%	6,9	15,3	13,5	10,0

### Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	4 521 624	12 345	4 633 969
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Utdelning	-	-4 265 171	-	-4 265 171
Balanseras i ny räkning	-	12 345	-12 345	-
Årets resultat	-	-	-46 159	-46 159
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>268 798</u>	<u>-46 159</u>	<u>322 639</u>



### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	268 798
Årets resultat	<u>-46 159</u>
Totalt	<u>222 639</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>222 639</u>
Totalt	<u>222 639</u>



2019052930905



2019052930906

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2018-01-01 -2018-12-31</b>	<b>2017-01-01 -2017-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		5 587 502	5 906 921
Övriga rörelseintäkter		342 117	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>5 929 619</u>	<u>5 906 921</u>
<b>Rörelsekostnader</b>	3		
Råvaror och förnödenheter		-2 415 661	-3 343 122
Övriga externa kostnader		-484 957	-646 071
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 487 886	-836 709
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-5 388 504</u>	<u>-4 825 902</u>
<b>Rörelseresultat</b>		541 115	1 081 019
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-271 094	-353 388
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-271 094</u>	<u>-353 388</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		270 021	727 631
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändringar av överavskrivningar		-270 000	-652 717
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-270 000</u>	<u>-652 717</u>
<b>Resultat före skatt</b>		21	74 914
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-46 180	-62 569
<b>Årets resultat</b>		<u>-46 159</u>	<u>12 345</u>

14

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	26 991 110	27 542 259
Inventarier, verktyg och installationer	5	5 372 203	7 088 940
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		32 363 313	34 631 199
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		32 363 313	34 631 199
		<hr/>	<hr/>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		200 000	4 265 171
Övriga fordringar		76 563	37 057
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		346 642	933 978
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		623 205	5 236 206
		<hr/>	<hr/>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		1 944 995	1 063 293
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa kassa och bank</i>		1 944 995	1 063 293
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		2 568 200	6 299 499
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa tillgångar</b>		34 931 513	40 930 698

2019052930907

2019052930908

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 1 000 aktier		100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		268 799	4 521 624
Årets resultat		-46 159	12 345
<i>Summa fritt eget kapital</i>		222 640	4 533 969
<b>Summa eget kapital</b>		322 640	4 633 969
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		2 656 265	2 386 265
<b>Summa obeskattade reserver</b>		2 656 265	2 386 265
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	31 077 855	31 361 855
<b>Summa långfristiga skulder</b>		31 077 855	31 361 855
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		284 000	284 000
Leverantörsskulder		117 676	367 162
Övriga skulder		258 207	1 419 888
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		214 870	477 559
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		874 753	2 548 609
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		34 931 513	40 930 698

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning för mindre företag.

Avskrivningstiden för byggnadsinventarier är förändrade från 33 år till 5 år i övrigt är redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Avskrivningar*

Tillämpade avskrivningstider:

Butiksbyggnader	50 år
Byggnadsinventarier	5 år

#### *Anställda och personalkostnader*

Bolaget har inte haft anställd personal eller utbetalt några löner eller ersättningar.

#### *Moderföretag*

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kronan Shopping Holding i Falkenberg AB, 556849-5807.

### Not 2 Ställda säkerheter

	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Fastighetsinteckningar	32 155 000	32 155 000

### Upplysningar till resultaträkningen

#### Not 3 Inköp och försäljning till koncernföretag

Inköp eller försäljning mellan koncernföretag har inte förekommit. *M*

Upplysningar till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark

	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	23 580 253	23 580 253
Utgående anskaffningsvärden	23 580 253	23 580 253
Ingående avskrivningar	-2 939 754	-2 515 325
- Årets avskrivningar	-424 429	-424 429
Utgående avskrivningar	-3 364 183	-2 939 754
Ingående uppskrivningar	6 901 760	7 028 480
- Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-126 720	-126 720
Utgående uppskrivningar	6 775 040	6 901 760
Redovisat värde	<u>26 991 110</u>	<u>27 542 259</u>

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	9 518 682	9 518 682
- Inköp	220 000	-
Utgående anskaffningsvärden	9 738 682	9 518 682
Ingående avskrivningar	-2 429 742	-2 144 182
- Årets avskrivningar	-1 936 737	-285 560
Utgående avskrivningar	-4 366 479	-2 429 742
Redovisat värde	<u>5 372 203</u>	<u>7 088 940</u>

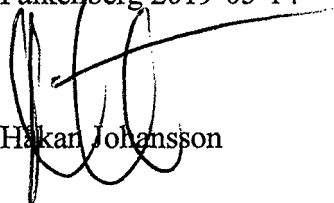
2019052930910



**Not 6 Långfristiga skulder**

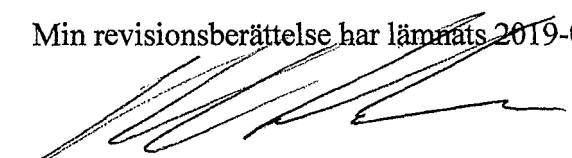
	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Övriga skulder till kreditinstitut	29 941 855	30 225 855
Summa	<u>29 941 855</u>	<u>30 225 855</u>

Falkenberg 2019-05-14

  
Håkan Johansson

  
John Larsson  
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 2019-05-14.

  
Kjell Carlsson  
Auktoriserad revisor

2019052930911

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kronan Shopping AB  
Org.nr 556759-7371

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kronan Shopping AB för räkenskapsåret 2018.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kronan Shopping ABs finansiella ställning per den 2018-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kronan Shopping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kronan Shopping AB för räkenskapsåret 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kronan Shopping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är

utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

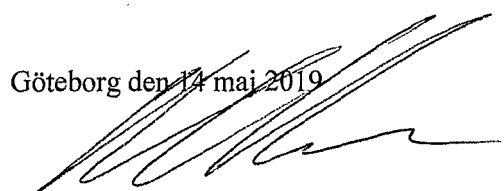
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 14 maj 2019

  
Kjell Carlsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

