

Säffletorget i Värmland AB
Org nr 559109-9568

Årsredovisning för räkenskapsåret 2018

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt bedriver därmed förenlig verksamhet.

Företagets moderföretag är Point Properties AB, orgnr 559088-1438 med säte i Stockholm, som äger samtliga aktier i företaget.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Point Properties AB är ny ägare av samtliga aktier i Säffletorget AB, tidigare var det AB Fastator (publ), orgnummer 556678-6645.

Flerårsöversikt

		<u>2018</u>	<u>2017</u>
Nettoomsättning	tkr	2 004	1 050
Resultat efter finansiella poster	tkr	-586	455
Soliditet	%	0,4	3,3

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	584 457
Årets resultat	-586 440
Totalt	<u>-1 983</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	-1 983
Totalt	<u>-1 983</u>



Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	Uppskriv- ningsfond	Balanserat <u>resultat</u>	Årets <u>resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50	-	-	354	404
Korrigerat belopp vid årets ingång	50	0	0	354	404
Resultatdisposition enligt årsstämman					
Aktieägartillskott	-	-	230	-	230
Balanseras i ny räkning	-	-	354	-354	-
Årets resultat	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-586</u>	<u>-586</u>
Belopp vid årets utgång	<u>50</u>	<u>0</u>	<u>584</u>	<u>-586</u>	<u>48</u>

6

Resultaträkning	Not	2018-01-01 -2018-12-31	2017-03-10 -2017-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 004	1 051
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 004	1 051
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 217	-396
Övriga externa kostnader		-218	-118
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-180	-82
Summa rörelsekostnader		-1 615	-596
<i>Rörelseresultat</i>		389	455
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-975	-
Summa finansiella poster		-975	0
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		-586	455
<i>Resultat före skatt</i>		-586	455
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-101
<i>Årets resultat</i>		-586	354

Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	11 839	11 419
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>11 839</u>	<u>11 419</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	700	-
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>700</u>	<u>0</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>12 539</u>	<u>11 419</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		69	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33	-
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>102</u>	<u>1</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		334	1 001
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>334</u>	<u>1 001</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>436</u>	<u>1 002</u>
Summa tillgångar		<u>12 975</u>	<u>12 421</u>

Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
		<u> </u>	<u> </u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50	50
		<u> </u>	<u> </u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		584	-
Årets resultat		-586	354
		<u> </u>	<u> </u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		-2	354
		<u> </u>	<u> </u>
Summa eget kapital		48	404
		<u> </u>	<u> </u>
Långfristiga skulder	5		
Skulder till koncernföretag		11 500	11 500
		<u> </u>	<u> </u>
Summa långfristiga skulder		11 500	11 500
		<u> </u>	<u> </u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		144	66
Skatteskulder		208	101
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 075	275
Övriga skulder		-	75
		<u> </u>	<u> </u>
Summa kortfristiga skulder		1 427	517
		<u> </u>	<u> </u>
Summa eget kapital och skulder		<u>12 975</u>	<u>12 421</u>

6

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Byggnader 50 år

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<u>2018-01-01</u> <u>-2018-12-31</u>	<u>2017-03-10</u> <u>-2017-12-31</u>
Varav till koncernföretag	894	-
Övriga	<u>81</u>	<u>-</u>
	975	0

Upplysningar till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	11 418	-
- Inköp	<u>601</u>	<u>11 500</u>
Utgående anskaffningsvärden	12 019	11 500
- Årets avskrivningar	<u>-180</u>	<u>-82</u>
Utgående avskrivningar	-180	-82
Redovisat värde	<u>11 839</u>	<u>11 418</u>

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
- Tillkommande fordringar	700	-
Utgående anskaffningsvärden	700	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	<u>700</u>	<u>0</u>

Not 5 Långfristiga skulder

	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	<u>11 500</u>	<u>11 500</u>




Not 6 Uppgift om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Fastator AB (publ) med organisationsnummer 556678-6645 med säte i Stockholm.


Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2019-06-28 för fastställelse.

Stockholm 2019-06-28


Martin Friis
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2019-06-28.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Magnus Thorling
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Säffletorget i Värmland AB, org.nr 559109-9568

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Säffletorget i Värmland AB för år 2018.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Säffletorget i Värmland ABs finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Säffletorget i Värmland AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Säffletorget i Värmland AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Säffletorget i Värmland AB för år 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Säfteletorget i Värmland AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 20 juni 2019



Magnus Thorling
Auktoriserad revisor