

2021-05-12



## B E S L U T

Point Properties Portfolio AB  
Gernandt & Danielsson Advokatbyrå  
Att: Simon Wetterholm  
Box 5747  
114 87 Stockholm

FI Dnr 21-8766

**Finansinspektionen**  
Box 7821  
SE-103 97 Stockholm  
[Brunnsgatan 3]  
Tel +46 8 408 980 00  
Fax +46 8 24 13 35  
finansinspektionen@fi.se  
www.fi.se

## Godkännande av prospekt

### Finansinspektionens beslut

Finansinspektionen godkänner det i maj 2021 av Point Properties Portfolio 1 AB (publ) (559199-0352) upprättade prospektet.

*(Artikel 20 i Europaparlamentets och rådets förordning [EU] 2017/1129 av den 14 juni 2017 om prospekt som ska offentliggöras när värdepapper erbjuds till allmänheten eller tas upp till handel på en reglerad marknad, och om upphävande av direktiv 2003/71/EG)*

### Ärendet

Point Properties Portfolio 1 AB (publ) har hos Finansinspektionen den 7 april 2021 ansökt om godkännande av ett prospekt som upprättats med anledning av Point Properties Portfolio 1 AB (publ):s upptagande av obligationer till handel på Nasdaq Stockholm. Prospektet har upprättats enligt bilagorna 6, 14 till kommissionens delegerade förordning (EU) 2019/980<sup>1</sup>.

### Finansinspektionens bedömning

Av artikel 3 i prospektförordningen<sup>2</sup> följer att värdepapper i regel endast ska erbjudas allmänheten eller tas upp till handel på en reglerad marknad efter det att ett prospekt har offentliggjorts. Ett prospekt får enligt artikel 20.1 i samma förordning inte offentliggöras om inte den relevanta behöriga myndigheten har godkänt det eller alla dess delar. Med godkännande avses enligt artikel 2 r i

---

<sup>1</sup> Kommissionens delegerade förordning (EU) 2019/980 av den 14 mars 2019 om komplettering av Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2017/1129 vad gäller formatet på, innehållet i och granskningen och godkännandet av de prospekt som ska offentliggöras när värdepapper erbjuds till allmänheten eller tas upp till handel på en reglerad marknad, och om upphävande av kommissionens förordning (EG) nr 809/2004.

<sup>2</sup> Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2017/1129 av den 14 juni 2017 om prospekt som ska offentliggöras när värdepapper erbjuds till allmänheten eller tas upp till handel på en reglerad marknad, och om upphävande av direktiv 2003/71/EG.

prospektförordningen hemmedlemsstatens behöriga myndighets positiva ställningstagande efter att ha granskat att den information som ges i prospektet är fullständig, konsekvent och begriplig. Bestämmelser om informationen i ett prospekt finns i prospektförordningen och i kommissionens delegerade förordning (EU) 2019/980. Enligt artikel 21.1 i prospektförordningen åligger det emittenten, erbjudaren eller den person som ansöker om upptagande till handel på en reglerad marknad att göra prospektet tillgängligt för allmänheten. Det ska ske i skälig tid före och senast vid den tidpunkt då erbjudandet till allmänheten börjar gälla eller de berörda värdepapperen tas upp till handel.

Den information som ges i prospektet är fullständig, konsekvent och begriplig samt uppfyller i övrigt de krav som ställs i prospektförordningen och kommissionens delegerade förordning (EU) 2019/980. Prospektet ska därför godkännas.

FINANSINSPEKTIONEN

Teresia Snäckerström  
*Jurist*

Fred Sjöberg  
*Finansinspektör*

*Dokumentet är elektroniskt undertecknat.*