

# Point

POINT PROPERTIES PORTFOLIO 1 AB (publ)

<b>NYCKELTAL</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2020</b>	<b>Rullande</b>
	<b>Kv 2</b>	<b>Kv 2</b>	<b>Kv 1-2</b>	<b>kv 1-2</b>	<b>kv 1-4</b>	<b>12 mån</b>
Hysesintäkter, TSEK	23 422	16 890	39 767	34 920	65 355	70 202
Driftnetto, TSEK	13 892	8 832	20 523	17 221	36 408	39 711
Förvaltningsresultat, TSEK	11 515	5 770	15 623	12 441	25 055	28 236
Resultat före skatt, TSEK	18 141	98 168	14 865	99 844	62 502	-22 477
Marknadsvärde fastigheterna, TSEK	1 070 979	781 000	1 070 979	781 000	781 000	E/T
Soliditet, %	41,2%	44,7%	41,2%	44,7%	42,9%	E/T
Överskottsgrad, %	59,3%	52,3%	51,6%	49,3%	55,7%	56,6%

## JANUARI – JUNI 2021

- Periodens hyresintäkter uppgår till 39,8 MSEK (34,9).
- Förvaltningsresultatet uppgår till 15,6 MSEK (12,4).
- Värdeförändringar på förvaltningsfastigheter uppgår till 22,6 MSEK (100,6).
- Fastighetsvärdet per 2021-06-30 uppgår till 1 071,0 MSEK (748,9).

# Point

POINT PROPERTIES PORTFOLIO 1 AB (publ)

---

## VD ORD

Points affärsidé är att återskapa levande stadskärnor genom att utveckla bolagets fastigheter med ett helhetsgrepp kring boende, handel och samhällsservice.

I slutet av perioden lanserades Points fjärde projekt i Karlskoga, kvartersstaden Råkan. Tidigare har projekt i Motala, Trelleborg och Bollnäs lanserats. Även denna lansering skedde enligt ett beprövat koncept för att nå maximal uppmärksamhet – via en stor utställning där våra planer för fastigheten presenteras samtidigt för media, politiker och allmänhet. Visionen visar Kvartersstaden Råkan där Gallerian Kulan och biblioteket bebyggs med 155 bostäder, kontor och utbildning. Genomslaget hos såväl politiker som allmänhet blev även denna gång en framgång. Att Point kan visa på framtiden för en hel centrumkärna där planerna också går hand i hand med kommunens planer om framtida expansion, sammanfattades av lokaltidningen till ”centrumbomben”.

Intresset från marknaden för Points koncept är mycket stort. Marknaden får allt större förståelse för vår målsättning att fylla stadskärnorna med liv och rörelse, och vill också vara en del av den framtiden. Fram till halvårsskiftet har Point tecknat nya hyresavtal med nya hyresgäster om nära 4 000 kvm. Bland annat får Centrumgallerian Valfisken i Trelleborg Systembolaget som ny hyresgäst, och Galleria Magasinet i Örnsköldsvik får Coop Nord som även är hyresgäst i Timrå. Detta är exempel på ankarhyresgäster, just de som drar ytterligare hyresgäster till sig.

Förvärvstakten är fortsatt hög. Efter periodens slut förvärvades en fastighet av Coop Väst Ekonomisk Förening i Strömstad den 26 juli, med ett underliggande fastighetsvärde om 50 MSEK. Med denna fastighet följer Point strategin om att äga fastigheter i attraktiva centrumlägen, i landets alla väderstreck.

**Magnus Åkesson**, *Verkställande Direktör, Point Properties Portfolio 1 AB (publ)*

## VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER PERIODEN

### JANUARI – JUNI

Point Properties Portfolio 1 AB (publ) (”Point”) emitterade ett seniort säkerställt obligationslån om 600 mkr med ISIN SE0015556535 (”Obligationslånet”) under ett ramverk om totalt 800 mkr. Obligationslånet har en löptid om 3 år och en fast ränta om 5,0%. Emissionen togs emot väl av marknaden och blev övertecknad. Likviddag för Obligationslånet var den 22 mars 2021. Nettolikviden från Obligationslånet, tillsammans med bolagets befintliga medel, har använts för att refinansiera Points befintliga säkerställda obligationslån om 375 mkr med ISIN SE0013015997 samt förvärva fastigheter i Örnsköldsvik och Karlskoga.

Magnus Åkesson tillträdde som VD i Point Properties den 1 februari.

Koncernen förvärvade tre fastigheter med ett underliggande fastighetsvärde om 296 MSEK från Point Properties AB. Fastigheterna är belägna i Karlskrona samt Örnsköldsvik.

Point Properties tecknade nya hyresavtal med nya hyresgäster om nära 4 000 kvm. Av dessa är 24% inom restaurang och 60% inom dagligvaror med en genomsnittlig hyreskontraktslängd om 7 år. Bland annat fick Centrumgallerian Valfisken i Trelleborg Systembolaget som ny hyresgäst, och Galleria Magasinet i Örnsköldsvik fick Coop Nord.

# Point

POINT PROPERTIES PORTFOLIO 1 AB (publ)

---

## VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER RAPPORTPERIODENS UTGÅNG

Point Properties har förvärvat en fastighet i Strömstad av Coop Väst Ekonomisk Förening med ett underliggande fastighetsvärde om 50 MSEK. Tillträdet sker den 30 september 2021. Fastigheten omfattar 3 000 kvm där Coop Väst är enda hyresgäst, och i samband med förvärvet tecknar Coop Väst ett nytt hyresavtal om 3 år.

Efter balansdagens utgång kan konstateras att COVID-19 pandemin och myndigheternas restriktioner fortsätter. Point har ännu inte väsentligt påverkats av pandemin men det kvarstår en risk för långsiktiga effekter. Point fortsätter därför att hålla en tät dialog med hyresgästerna och hanterar behoven individuellt och försöker hitta lösningar som värnar hyresgästernas långsiktighet.

## POINT PROPERTIES PORTFOLIO 1 AB I KORTHET

Point är ett fastighetsbolag som skapar levande och attraktiva stadskärnor i Sveriges små och mellanstora städer. Genom att ta ett helhetsgrepp kring handel, samhällsservice och boende skapar vi attraktiva centrumområden som kommer hela orten tillgodo. Bolaget etablerades under augusti 2019 och arbetar aktivt med att optimera befintligt fastighetsbestånd samt planerar att växa genom ytterligare förvärv. Point Properties Portfolio 1 AB (publ) är en del av Point Properties AB i en struktur om sexton fastigheter på olika orter. Point Properties AB ägs av AB Fastator (publ) som är ett bolag helt inriktat på fastigheter och fastighetsrelaterade investeringar och listat på Nasdaq First North Growth Market.

## TRANSAKTIONER MED NÄRSTÅENDE

### Löpande transaktioner

- OH Management, till 50% ägt av AB Fastator (publ), har fakturerat kostnader för ekonomisk förvaltning om 0,0 TSEK (159,3).
- Nordic PM AB, till 55,5 % (64,4) ägt av AB Fastator (publ), har fakturerat för fastighetsförvaltning om 4 085 TSEK (2 322).
- AB Fastator har fakturerat administrationsavgifter om 636,0 TSEK (241,5).

### Transaktioner av engångskaraktär

Koncernen har förvärvat fastigheterna Karlskoga Råkan 7 & 8, Karlskoga Råkan 10 samt London 12 från Point Properties AB. Total köpeskilling för fastigheterna uppgår 143,1 MSEK.

Samtliga transaktioner genomförda under perioden har genomförts på marknadsmässiga villkor.

## VÄSENTLIGA RISKER OCH OSÄKERHETSFAKTORER

Points risk föreligger främst i hyresgästernas förmåga att betala hyran samt bibehålla sin verksamhet i fastigheterna och därmed förnya sina avtal. Det påverkar koncernens förmåga att bära taxebundna kostnader och andra fasta och löpande driftskostnader. Point har ett nära samarbete med sina hyresgäster och förvaltningsbolag för att löpande minimera risken för vakanser och säkerställa hyresgästernas betalningsförmåga.

# Point

## POINT PROPERTIES PORTFOLIO 1 AB (publ)

---

Att äga och förvalta fastigheter är kapitalintensivt, varför koncernens tillgång till kapital samt kassaflöde till räntekostnader också utgör en risk. Koncernen har en fast ränta om 5,0% (4,5%) på extern finansiering. Finansiering till fastigheterna är säkrad till mars 2024 framåt genom den obligation Point emitterade under 2021. Likviditetsrisken för löpande utbetalningar av räntor är säkrat av goda driftnettomarginaler i fastigheterna.

Vidare återfinns risk i ändrade lagar och regler gällande skatter.

Verkligt värde på fastigheterna utgör den post i den finansiella rapporteringen som innehar störst del bedömning av företagsledningen. Samtliga fastigheter värderas av en extern och oberoende part två gånger per år och baseras på fastigheternas kassaflöde samt avkastningskrav. En sänkning av marknadsvärdet får negativ påverkan på resultatet då koncernen redovisar fastigheterna till verkligt värde enligt IAS 40 Förvaltningsfastigheter. Lägre verkligt värde kan komma av makroekonomiska orsaker i form av högre räntor och lågkonjunktur samt fastighetsspecifika såsom svårigheter att behålla och attrahera hyresgäster och bristande kostnadskontroll.

### REDOVISNINGSPRINCIPER

Denna delårsrapport har upprättats i enlighet med IAS 34. Delårsrapportering. Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med International Financial Reporting Standards (IFRS) sådana de antagits av EU och Årsredovisningslagen. Moderbolagets redovisning är upprättad i enlighet med RFR 2. Redovisning för juridiska personer och Årsredovisningslagen.

Point redovisar samtliga fastigheter enligt IAS 40, Förvaltningsfastigheter. Initialt redovisas dessa till anskaffningsvärdet, inkluderat direkt hänförliga transaktionskostnader. Efter den initiala värderingen redovisas dessa till verkligt värde. Verkligt värde baseras sig i första hand på priser på en aktiv marknad och är det belopp till vilken en tillgång skulle kunna överlåtas mellan kunniga parter som är oberoende av varandra och som har ett intresse av att transaktionen genomförs. För att fastställa fastigheternas verkliga värde vid varje enskilt bokslutstillfälle görs marknadsvärdering av samtliga fastigheter. Förändringar i verkligt värde av förvaltningsfastigheter redovisas som värdeförändring i resultaträkningen. Tillkommande utgifter aktiveras när det är troligt att framtida ekonomiska fördelar förknippade med tillgången kommer att erhållas av koncernen och utgiften kan fastställas med tillförlitlighet samt att åtgärden avser utbyte av befintlig eller införandet av en ny identifierad komponent. Övriga underhållsutgifter samt reparationer resultatförs löpande i den period de uppstår.

# Point

## POINT PROPERTIES PORTFOLIO 1 AB (publ)

Koncernens resultaträkning TSEK	2021 Kv 2	2020 Kv2	2021 Kv 1-2	2020 Kv 1-2	2020 Kv 1-4	Rullande 12 mån
Hysesintäkter 1)	23 422	16 890	39 767	34 920	65 355	70 202
Övriga intäkter	-245	-173	81	-	3 467	3 548
<b>Summa rörelsens intäkter</b>	<b>23 177</b>	<b>16 717</b>	<b>39 849</b>	<b>34 920</b>	<b>68 821</b>	<b>73 750</b>
Fastighetskostnader	-9 286	-7 885	-19 325	-17 699	-32 413	-34 039
<b>Driftnetto</b>	<b>13 892</b>	<b>8 832</b>	<b>20 523</b>	<b>17 221</b>	<b>36 408</b>	<b>39 711</b>
Central administration	-2 377	-3 062	-4 900	-4 780	-11 354	-11 474
<b>Förvaltningsresultat</b>	<b>11 515</b>	<b>5 770</b>	<b>15 623</b>	<b>12 441</b>	<b>25 055</b>	<b>28 236</b>
Finansiella intäkter	4	-	4	-	-	4
Räntekostnader, ägarlån	-1 963	-1 223	-3 227	-2 489	-5 441	-6 179
Räntekostnader, obligation	-9 564	-4 368	-14 485	-8 969	-16 828	-22 345
Finansiella kostnader	-4 803	-861	-5 665	-1 723	-3 456	-7 397
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-16 325</b>	<b>-6 452</b>	<b>-23 373</b>	<b>-13 181</b>	<b>-25 725</b>	<b>-35 917</b>
Värdeförändring fastigheter	22 952	98 850	22 616	100 584	63 172	-14 797
<b>Resultat före skatt</b>	<b>18 141</b>	<b>98 168</b>	<b>14 865</b>	<b>99 844</b>	<b>62 502</b>	<b>-22 477</b>
Inkomstskatt	-3 574	-28 705	-4 169	-29 588	-20 794	4 626
<b>Periodens resultat</b>	<b>14 567</b>	<b>69 463</b>	<b>10 697</b>	<b>70 256</b>	<b>41 708</b>	<b>-17 851</b>

1) 1) Vidaredebiterade kostnader uppgår till 7,7 MSEK (4,6).

Koncernens rapport över totalresultat TSEK	2021 Kv 2	2020 Kv2	2021 Kv 1-2	2020 Kv 1-2	2020 Kv 1-4	Rullande 12 mån
Periodens resultat	14 567	69 463	10 697	70 256	41 708	-17 851
Övrigt totalresultat	-	-	-	-	-	-
<b>Summa totalresultat</b>	<b>14 567</b>	<b>69 463</b>	<b>10 697</b>	<b>70 256</b>	<b>41 708</b>	<b>-17 851</b>

# Point

## POINT PROPERTIES PORTFOLIO 1 AB (publ)

Koncernens balansräkning			
TSEK	2021-06-30	2020-06-30	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Förvaltningsfastigheter	1 070 979	781 000	748 900
Leasingtillgångar	12 681	-	-
Inventarier	514	734	624
Pågående projekt	29 426	2 406	8 245
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>	<b>1 113 601</b>	<b>784 140</b>	<b>757 769</b>
Kortfristiga fordringar	36 774	17 063	26 882
Likvida medel	56 986	19 622	11 645
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>93 760</b>	<b>36 685</b>	<b>38 527</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>1 207 361</b>	<b>820 825</b>	<b>796 296</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
Aktiekapital	500	500	500
Övrigt tillskjutet kapital	224 245	75 099	132 713
Balanserad vinst	106 275	124 125	41 709
<b>Summa eget kapital</b>	<b>331 020</b>	<b>199 724</b>	<b>174 922</b>
Uppskjutna skatteskulder	36 140	39 989	30 768
Skulder till aktieägare	166 981	166 981	166 981
Oblighationslån	589 959	370 979	-
Övriga räntebärande skulder	14 481	2 313	2 213
Övriga ej räntebärande skulder	384	-	-
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>807 945</b>	<b>580 262</b>	<b>199 962</b>
Räntebärande skulder	400	13 400	372 857
Ej räntebärande skulder	67 996	27 439	48 555
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>68 396</b>	<b>40 839</b>	<b>421 412</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 207 361</b>	<b>820 825</b>	<b>796 296</b>

# Point

POINT PROPERTIES PORTFOLIO 1 AB (publ)

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Balanserade vinstmedel	Summa
<b>Ingående balans per 1 januari 2020</b>	<b>500</b>	<b>75 099</b>	<b>53 869</b>	<b>129 468</b>
Årets resultat			41 709	41 709
Övrigt totalresultat för året				
<b>Summa totalresultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>41 709</b>	<b>41 709</b>
Koncernbidrag		-8 221		-8 221
Aktieägartillskott		11 966		11 966
<b>Transaktioner med aktieägare, redovisade di- rekt i eget kapital</b>	<b>0</b>	<b>3 745</b>	<b>0</b>	<b>3 745</b>
<b>Utgående balans per 31 december 2020</b>	<b>500</b>	<b>78 844</b>	<b>95 578</b>	<b>174 922</b>
Aktieägartillskott		145 401		145 401
Periodens resultat			10 697	8 197
<b>Summa totalresultat</b>	<b>0</b>	<b>145 401</b>	<b>10 697</b>	<b>156 098</b>
<b>Utgående balans per 30 juni 2021</b>	<b>500</b>	<b>224 245</b>	<b>106 275</b>	<b>331 020</b>

# Point

## POINT PROPERTIES PORTFOLIO 1 AB (publ)

Rapport över kassaflöden för koncernen, TSEK	2021	2020	2021	2020	2020	Rullande
Kassaflöde från rörelsen	Kv 2	Kv2	Kv 1-2	Kv 1-2	Kv 1-4	12 mån
Förvaltningsresultat	11 515	5 769	15 623	12 441	25 055	28 236
Avskrivningar	55	56	110	113	223	220
Ej likviditetspåverkan poster	-	1 723	-	1 723	-	-1 723
Betald ränta	-7 722	-7 314	-14 707	-12 805	-17 197	-19 099
Betalda inkomstskatter	-873	-321	870	1 908	583	-455
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapitalet</b>	<b>2 975</b>	<b>-87</b>	<b>1 896</b>	<b>3 380</b>	<b>8 664</b>	<b>7 179</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>						
Ökning (-)/minskning (+) av kortfristiga fordringar	-4 401	10 860	-9 269	-3 734	-6 489	-12 024
Ökning (+)/minskning (-) av kortfristiga skulder	-1 897	-13 090	7 623	-7 473	6 432	21 528
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-3 324</b>	<b>-2 317</b>	<b>249</b>	<b>-7 827</b>	<b>8 606</b>	<b>16 683</b>
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>						
Investeringar i fastigheter	-313 364	-1 870	-319 459	-821	-11 880	-330 518
Investeringar i dotterbolag	-	-400	-	-400	-	400
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-313 364</b>	<b>-2 270</b>	<b>-319 459</b>	<b>-1 221</b>	<b>-11 880</b>	<b>-330 118</b>
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>						
Upptagna lån	-	-	591 600	-	-251	591 349
Amortering av lån	-	100	-372 451	-	-13 500	-385 951
Aktieägartillskott	145 401	-	145 401	-	0	145 401
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>145 401</b>	<b>100</b>	<b>364 550</b>	<b>0</b>	<b>-13 751</b>	<b>350 799</b>
<b>Minskning/ökning av likvida medel</b>						
Periodens kassaflöde	-171 287	-4 487	45 341	-9 048	-17 025	37 364
Likvida medel vid periodens början	228 273	24 109	11 645	28 670	28 670	11 645
<b>Likvida medel vid periodens slut</b>	<b>56 986</b>	<b>19 622</b>	<b>56 986</b>	<b>19 622</b>	<b>11 645</b>	<b>49 009</b>



# Point

## POINT PROPERTIES PORTFOLIO 1 AB (publ)

<b>Moderbolagets resultaträkning</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2020</b>	<b>Rullande</b>
<b>TSEK</b>	<b>Kv 2</b>	<b>Kv2</b>	<b>Kv 1-2</b>	<b>Kv 1-2</b>	<b>Kv1-4</b>	<b>12 mån</b>
Nettoomsättning	-	2 525	-	2 525	-	-2 525
Övriga rörelseintäkter	169	-849	169	-	-	169
<b>Summa intäkter</b>	<b>169</b>	<b>1 676</b>	<b>169</b>	<b>2 525</b>	<b>0</b>	<b>-2 356</b>
Kostnader för ersättning till anställda	-	-	-	-	-	-
Övriga rörelsekostnader	-739	-1 483	-799	-2 669	-488	1 382
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-570</b>	<b>192</b>	<b>-630</b>	<b>-144</b>	<b>-488</b>	<b>-974</b>
Finansiella poster	-7 009	-	-7 562	-84	633	-6 845
Bokslutsdispositioner	-	-	-	-	-200	-200
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-7 578</b>	<b>193</b>	<b>-8 192</b>	<b>-228</b>	<b>-55</b>	<b>-8 020</b>
Skatt	-	-	-	-	74	74
<b>Periodens resultat</b>	<b>-7 578</b>	<b>193</b>	<b>-8 192</b>	<b>-228</b>	<b>19</b>	<b>-7 946</b>
<b>Moderbolagets rapport över totalresultat</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2020</b>	<b>Rullande</b>
<b>TSEK</b>	<b>Kv 2</b>	<b>Kv2</b>	<b>Kv 1-2</b>	<b>Kv 1-2</b>	<b>Kv1-4</b>	<b>12 mån</b>
Periodens resultat	-7 578	193	-8 192	-228	19	-7 946
Övrigt totalresultat	-	-	-	-	-	-
<b>Summa totalresultat</b>	<b>-7 578</b>	<b>193</b>	<b>-8 192</b>	<b>-228</b>	<b>19</b>	<b>-7 946</b>

# Point

POINT PROPERTIES PORTFOLIO 1 AB (publ)

## Moderbolagets balansräkning

TSEK	2021-06-30	2020-06-30	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Pågående nyanläggningar	0	889	40
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>	<b>0</b>	<b>889</b>	<b>40</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i dotterbolag	352 221	179 739	204 924
Fordringar på dotterbolag	596 020	438 348	438 349
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>948 241</b>	<b>618 976</b>	<b>643 312</b>
Kortfristiga fordringar	96 456	14 519	48 407
Likvida medel	35 671	1 175	125
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>132 127</b>	<b>15 694</b>	<b>48 532</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>1 080 368</b>	<b>634 670</b>	<b>691 844</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
Aktiekapital	500	500	500
Balanserat resultat	231 006	73 619	85 586
Årets resultat	-8 192	-228	19
<b>Summa eget kapital</b>	<b>223 313</b>	<b>73 891</b>	<b>86 105</b>
Periodiseringsfonder	116	116	116
<b>Summa avsättningar</b>	<b>116</b>	<b>116</b>	<b>116</b>
Skulder till aktieägare	166 981	166 981	166 981
Obligationslån	589 959	370 979	-
Övriga räntebärande skulder	1 800	2 200	2 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>758 740</b>	<b>540 160</b>	<b>168 981</b>
Räntebärande skulder	400	13 400	372 851
Ej räntebärande skulder	97 799	7 103	63 791
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>98 199</b>	<b>20 503</b>	<b>436 642</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 080 368</b>	<b>634 670</b>	<b>691 844</b>

# Point

POINT PROPERTIES PORTFOLIO 1 AB (publ)

---

## Styrelsens intygande

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att rapporten ger en rättvisande översikt av företaget och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver de väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som företaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Denna delårsrapport för Point Properties Portfolio 1 AB (publ) godkändes av styrelsen den 18 augusti 2021.

Stockholm den 18 augusti 2021

Point Properties Portfolio 1 AB (publ)

*Svante Bengtsson, Styrelseordförande*

*Christoffer Strömbäck, Styrelseledamot*

*Magnus Åkesson, Styrelseledamot/Verkställande Direktör*

## Allmän information

Point Properties Portfolio 1 AB (publ), 559199-0352, är ett publikt aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Stockholm, Adressen till huvudkontoret är Linnégatan 2, 114 47 Stockholm, Bolaget är ett moderbolag i en koncern med verksamhet som omfattar att äga, utveckla och förvalta centrumfastigheter.

## Definitioner

### **Driftnetto**

Totala intäkter minus drifts- och underhållskostnader.

### **Förvaltningsresultat**

Totala intäkter minus drifts- och underhållskostnader samt övriga externa kostnader.

### **Soliditet, %**

Eget kapital inklusive aktieägarlån dividerat med totala tillgångar.

### **Överskottsgrad, %**

Driftnetto dividerat med intäkter.

# Point

POINT PROPERTIES PORTFOLIO 1 AB (publ)

---

## Finansiell rapportering

Denna rapport har ej varit föremål för särskild granskning av Point Properties Portfolio 1 ABs (publ) revisorer. Point Properties Portfolio 1 AB (publ) offentliggör informationen i denna delårsrapport enligt lagen om värdepappersmarknaden, Rapporten lämnades för offentliggörande den 18 augusti 2021.

## Kontakt

**Magnus Åkesson, VD**

[magnus.akesson@pointproperties.se](mailto:magnus.akesson@pointproperties.se)

+46 (0) 70 301 81 83

Point Properties Portfolio 1 AB (publ)

Linnégatan 2, 114 47 Stockholm

08-660 67 00 [info@pointproperties.se](mailto:info@pointproperties.se)